



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-29923-LOC-1/2022

Дана: 14.10.2022. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-29923-LOC-1/2022, који је дана: 23.09.2022.године Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (мат.бр: 07005466, ПИБ: 100001378), Огранак Електродистрибуција Прокупље, поднела преко пуномоћника: Марко Ристић из Прокупља [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.115/2020), Плана генералне регулације Куршумлија (“Сл. лист општине Куршумлија”, бр.35/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ НАДЗЕМНОГ
КАБЛОВСКОГ 10 kV ВОДА И СТУБА СА МЕРНОМ ГРУПОМ
на кат.парц.бр.5988, 2364/1 и 2364/2, све КО Куршумлија**

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Куршумлија, Топлички округ
Улица: Ралета Радовановића

Катастарска парцела на којој се

поставља средњенапонски стуб: 2364/1 КО Куршумлија

Катастарске парцеле преко којих

прелази надземни 10 kV вод: 5988, 2364/1 и 2364/2 КО Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Линијски инфраструктурни објекат

Категорија: Г – инжењерски објекти

Класификациони број: 221411–Међумесни надземни или подземни водови за
дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона

Врста радова: Нова градња

Основне карактеристике објекта

Средњенапонски стуб

Положај објекта: У југозападном делу к.п.2364/1 КО Куршумлија на минимум 3,0m удаљености од регулационе линије (к.п.бр.5988 КО Куршумлија) и на 3,1m од међне линије са к.п.бр.2364/2 КО Куршумлија

Тип стуба: Армирано бетонски стуб LU 12/1000 округлог попречног пресека

Висина стуба: 12,0 m

Број нових стубова: 1 (један)

Надземни 10 kV вод

Положај објекта: Према Ситуационом плану идејног решења усклађено са условима управљача пута

Тип кабла:

	XHE 48/O-A 6/10 kV 3 x 1 x 50/16 + 50 mm ²
Дужина надземног вода:	Око 45,0 m
Прикључак на електродистрибутивну мрежу:	На постојећу 10 kV мрежу на к.п.бр.5988 КО Куршумлија.

За потребе објекта за складиштење воћа "AD FINES FRUIT" надземни прикључни 10 kV вод извести преко к.п. бр. 2364/1, 2364/2 и 5988 КО Куршумлија од новопроектваног средњенапонског стуба 12/1000 са мерном групом на к.п.бр.2364/1 КО Куршумлија до места прикључења на електродистрибутивну мрежу.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације Куршумлија ("*Сл. лист општине Куршумлија*", бр.35/2016)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања потрошача у захвату Плана. Основни циљ је да се омогући неометан развој постојећих и нових потрошача у погледу обезбеђења потребних количина енергије, снаге и квалитета напона.

Остварења поузданог система базира се на благовременој изградњи система усклађеног са развојем насеља, што омогућује неометан развој било ког потрошача у погледу количине електричне енергије и снаге.

Новопланиране електроенергетске каблове (35 kV и 10 kV) полагати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

2.1.13. Општа правила грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објекта, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.1.13.2. Електроенергетска мрежа

Инфраструктурна електроенергетска мрежа се може градити и надземно ако технички услови и финансијска исплативост не омогућава другачију изградњу. За овакву изградњу је могуће за планиране трасе користити нове и постојеће трасе при чему треба водити рачуна о техничким прописима укрштања и паралелног вођења надземних инсталација као и условима и сагласностима власника постојећих инсталација.

1.8.11. Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

-стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;

-сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;

-све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;

-системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и његово депоновање на уређеним депонијама;

-забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преостајлих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;

-у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У поступку издавања локацијских услова прибављени су услови Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта-Куршумлија из Куршумлије: УСЛОВИ број: 2714 од 03.10.2022.године.

VI ОСТАЛИ УСЛОВИ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

У поступку издавања локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4.210,00 динара;
- Општинска накнада за издавање локацијских услова у износу од 22.190,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013 и 35/2016- Тарифни број б),
- Републичка административна такса за услуге РГЗ, Служба за катастар непокретности Куршумлија за издавање копије плана у укупном износу од: 2.810,00 динара,
- Републичка административна такса за услуге РГЗ, Служба за катастар водова Краљево за издавање уверења о водовима у укупном износу од: 1.010,00 динара и
- Накнада за издавање услова Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија у укупном износу од 12.000,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX НАПОМЕНА

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење – Пројекат електроенергетских инсталација израђено од стране пројектанта: "МПП Електро", ул.Липарска 69 Прокупље, број техничке документације: N14 ЕЕ/2022, Прокупље, 17, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и
- Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", у деловима који нису у супротности са планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл.гласник РС" бр.68/2019*).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 . Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*"Сл. гласник РС" бр. 73/2019*).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

- 1.Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
- ЛП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија;
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста